

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 613./TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 04)

Kính gửi:

- Ông Phạm Văn Hậu, Bà Trần Thị Trúc (bà Trần Thị Trúc đã ủy quyền cho ông Phạm Văn Hậu).
- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Căn cứ khoản 2 và khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2221/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 161/ĐG ngày 25/3/2024 về việc không có khách hàng nào nộp hồ sơ mua tài sản nên không thực hiện được cuộc đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB); Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A – 446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Hậu, địa chỉ: 78/35 B1 Tuệ Tĩnh, Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. Nơi cư trú: Căn hộ 3M – Chung cư CT6, đường B4 khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang. Bà Trần Thị Trúc (bà Trần Thị Trúc đã ủy quyền cho ông Phạm Văn Hậu); địa chỉ: thôn Phú Hữu, xã Ninh Ích, Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Nội dung Thông báo: Từ ngày 04/3/2024 đến hết ngày 22/3/2024, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đã niêm yết và thông báo theo quy định về việc bán tài sản là: Căn hộ chung cư số 3M (tầng trệt), chung cư CT6B, khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Căn hộ chung cư này tọa lạc trên thửa đất số 01, tờ bản đồ số

163/2012/TĐ.BĐ; địa chỉ: Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Ngọc (trước đây là xã Vĩnh Hiệp), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 963357, số vào sổ cấp GCN: CH03719/22399 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2015 cho ông Phạm Văn Hậu. Với giá khởi điểm: 1.876.537.464đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ ngày 22/3/2024 không có khách hàng nào nộp hồ sơ mua tài sản nên không thực hiện được cuộc đấu giá.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang ra Quyết định giảm giá tài sản là 3% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT của Cục và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc